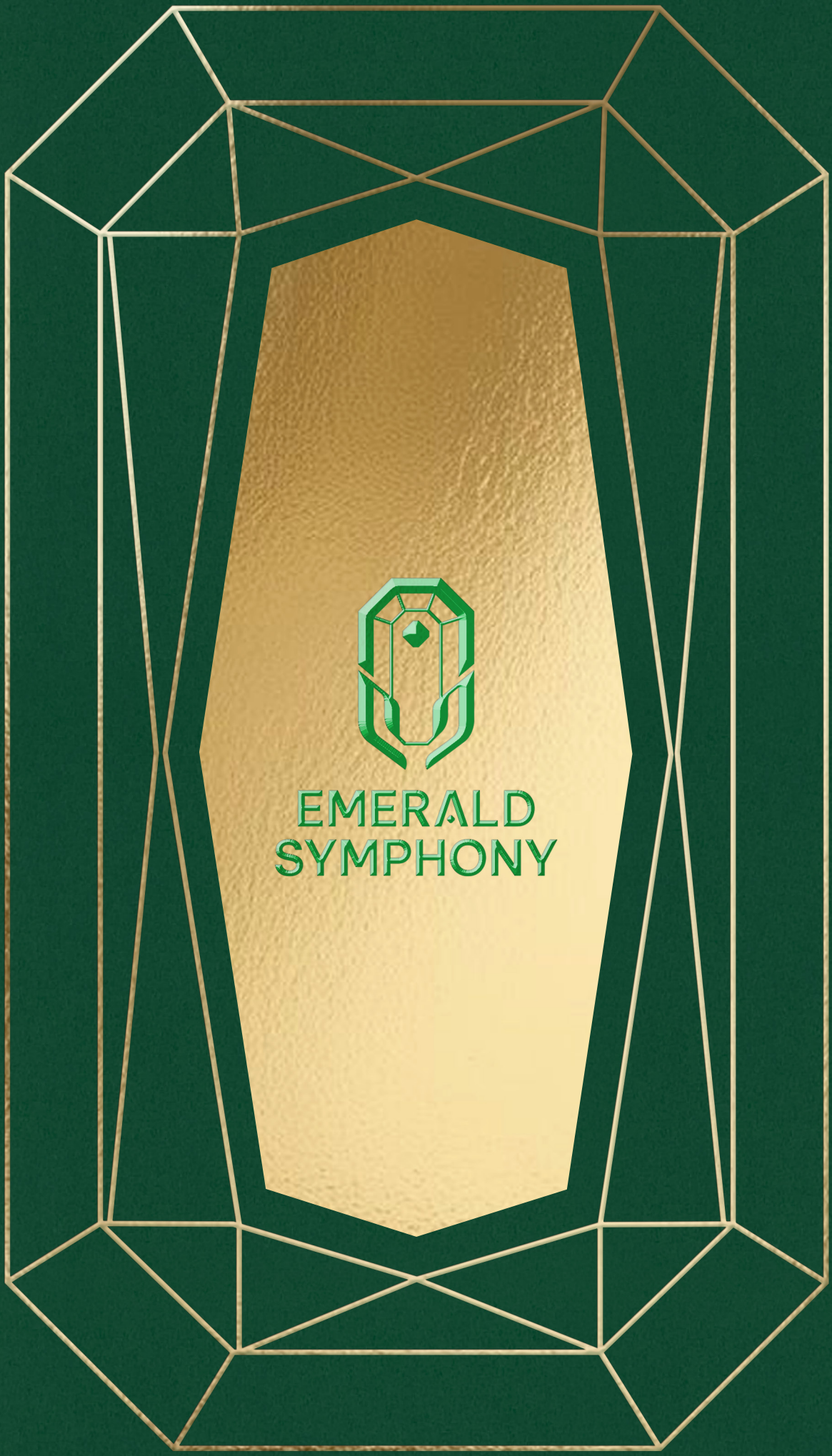

EMERALD
SYMPHONY

DOJILAND
Tinh Hoa Tỏa Sáng

DOJI LAND



TỪ
KIM CƯƠNG
BIỂU TƯỢNG QUYỀN UY

ĐẾN
HOÀNG KIM
DẤU ẤN VƯƠNG QUYỀN

TIẾP NỐI VỚI
NGỌC LỤC BẢO
HIỆN THÂN CỦA VẺ ĐẸP VĨNH CỬU

"Mỗi dự án Kim Địa Ốc của DOJILAND là câu chuyện giao thoa giữa tinh hoa chế tác hội ngộ với nghệ thuật kiến trúc và phong cách sống để phá vỡ những giới hạn thông thường, tôn vinh cái đẹp và khởi sinh những giá trị trường tồn, bất biến với thời gian".

Ông **Đỗ Minh Phú** - Chủ tịch HĐSL Tập đoàn Vàng bạc Đá quý DOJI

Tạo nên bộ sưu tập Kim Địa Ốc độc bản, ghi dấu thương hiệu DOJILAND giữa lòng phố Cảng.

EMERALD
SYMPHONY

Tuyệt tác THẤP TẦNG ĐẦU TIÊN TẠI HẢI PHÒNG

ĐƯỢC KIẾN TẠO BỞI DOJILAND



Từ người nghệ nhân kim hoàn bậc thầy...

Chế tác đá quý giống như cuộc "đối thoại" giữa con người và thiên nhiên: bền bỉ, chậm rãi, sâu sắc và thấu hiểu.

Đằng sau vẻ ngoài tinh xảo và ánh sáng đầy mê hoặc của những viên đá quý, không chỉ là quá trình cắt gọt, mài giũa công phu, mà còn là tâm huyết, đam mê và những khát vọng mà người nghệ nhân kim hoàn gửi gắm.



...đến
Nhà kiến tạo
"Kim Địa Ốc"

Hành trình tạo tác bất động sản của DOJILAND cũng mang tâm thế của một nghệ nhân thực thụ.

Hơn cả một nơi an cư lý tưởng, DOJILAND tạo nên những biểu tượng kiến trúc, góp phần làm đẹp cho các đô thị và nâng tầm chuẩn sống của người Việt.

Với DOJILAND, mỗi công trình Kim Địa Ốc đều là tuyên ngôn của sự sáng tạo không giới hạn, nơi hội tụ nghệ thuật, đẳng cấp và những giá trị độc bản không thể sao chép cũng như lặp lại.

Từ

KỲ SẮC LỤC BẢO

BÁU VẬT ĐẤT TRỜI...

Emerald – Ngọc Lục Bảo là một trong "tứ đại ngọc bảo" của thế giới và được mệnh danh là "Nữ hoàng của các loại đá quý", tượng trưng cho sự sống, tình yêu, hi vọng và thịnh vượng.

Sự ra đời của Ngọc Lục Bảo là một hành trình kiến tạo kỳ vĩ, nơi thiên nhiên miệt mài sắp đặt những nguyên tố hiếm từ các tầng sâu khác biệt của Trái Đất và kết tinh thành màu xanh lục đậm độc nhất vô nhị trong thế giới đá quý.

Sắc xanh đặc trưng của Emerald không chỉ thu hút ánh nhìn mà còn lan tỏa nguồn năng lượng an yên, như một dòng chảy dịu dàng vỗ về mọi giác quan, đưa con người trở về trạng thái cân bằng trọn vẹn. Đó là sắc màu của những khu vườn riêng tư xanh mát, của những lối dạo bộ ngập tràn ánh nắng, của những buổi sáng thức dậy giữa âm thanh trong trẻo của thiên nhiên. Tất cả không chỉ là những tầng xanh được vun đắp, mà còn là những giá trị sống đắt giá, trở thành bản sắc riêng kiến tạo nên Emerald Symphony.



...đến

EMERALD SYMPHONY

TINH HOA NGHỆ NHÂN DOJILAND

Emerald Symphony – "Bản giao hưởng Ngọc Lục Bảo" được kiến tạo như một món trang sức hoàn mỹ quý giá.

Ở đó, mỗi đường nét kiến trúc, mỗi khoảng xanh, mỗi khu vườn, tia nắng hay làn gió... giống như những nốt nhạc được sắp xếp đầy tinh tế, khéo léo, góp phần tạo nên "một bản giao hưởng" sống động, mang đến cả thanh âm và sắc màu. Giữa nhịp điệu thiên nhiên trong trẻo ấy, con người tìm thấy sự an yên, tái tạo năng lượng và khơi mở những xúc cảm.

"Bản giao hưởng Ngọc Lục Bảo" không chỉ là một không gian sống, mà còn là một hành trình cảm xúc, nơi vẻ đẹp kiến trúc gặp gỡ thiên nhiên, nơi từng chi tiết được chăm chút như những giai điệu nâng niu tâm hồn.

EMERALD SYMPHONY

Bản giao hưởng Ngọc Lục Bảo

TÊN THƯƠNG MẠI:
Emerald Symphony

VỊ TRÍ:
Hoa Động, Thủy Nguyên, Hải Phòng

CHỦ ĐẦU TƯ:
CTCP Phát triển Bất động sản Dragon

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN:
Công ty TNHH Đầu tư BĐS DOJILAND (Thành viên Tập đoàn VBĐQ DOJI)

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN KINH DOANH:
Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản NewX (NewX Estate)

LOẠI HÌNH:
Biệt thự, Liền kề/ Shophouse

QUY MÔ:
Hơn 26ha, 484 căn

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:
26%

PHONG CÁCH KIẾN TRÚC:
Hiện đại & Tân cổ điển

TIỆN ÍCH:
99+ tiện ích cao cấp

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO:
Xây thô hoàn thiện mặt ngoài cao cấp

PHÁP LÝ:
Sở hữu lâu dài

DỰ KIẾN BÀN GIAO:
2026-2027





Khúc hưng thịnh

ĐẤT CẢNG

GIỮA THỦY NGUYÊN

Vị trí đắc địa giữa trung tâm Thủy Nguyên – trung tâm hành chính mới của Hải Phòng, Emerald Symphony là chứng nhân cho sự thay đổi không ngừng của một đô thị đang bước vào giai đoạn phát triển mới.

Giữa nhịp sống sôi động của phố Cảng, Emerald Symphony lại được ôm ấp bởi vùng sông nước hiền hòa, với những cảnh quan thiên nhiên rộng lớn và sắc xanh phủ lên từng nếp phố.

Đó là sự giao thoa giữa đô thị phồn hoa và thiên nhiên thuần khiết, tạo nên một không gian mang bản sắc riêng. Ở đó, vừa đủ tĩnh lặng để tìm về những khoảnh khắc bình yên, riêng tư, vừa đủ trung tâm để vẫn có thể tận hưởng một cuộc sống tiện nghi, hiện đại.

BA PHÂN KHU CỦA

EMERALD SYMPHONY

được lấy cảm hứng từ những cung bậc đẹp nhất của âm nhạc và thiên nhiên, tựa như ba chương nhạc nối tiếp, dẫn dắt cư dân đi qua từng cung bậc xúc cảm.



GLORIA - CHƯƠNG KHỞI ĐẦU RẠNG RỠ

Phân khu Gloria khoác lên mình nét rực rỡ, mạnh mẽ và tràn đầy sinh khí, tựa như khúc dạo đầu tươi sáng, dẫn lối cư dân bước vào bản giao hưởng Emerald đầy năng lượng.



HARMONIA – CHƯƠNG HÒA HỢP DỊU ÊM

Phân khu Harmonia là chương tiếp nối mang sắc thái dịu dàng, nơi thiên nhiên cất tiếng nói qua ánh sáng mơ màng, bóng cây lay động, nhịp thở an lành – là đoạn chuyển tiếp nhịp nhàng giữa phồn hoa Gloria và trầm lắng Sonata.



SONATA – CHƯƠNG KẾT LẮNG ĐỌNG

Phân khu Sonata phản chiếu tinh thần của bản xô-nát bằng không gian ven sông lấp lánh, nơi ánh sáng và mặt nước tạo nên những gợn nhịp sâu lắng. Sonata là nơi mọi cung bậc cảm xúc của Emerald Symphony kết tinh trong một điểm chạm hoàn hảo.

Khúc độc bản

RIÊNG BIỆT

Emerald Symphony tạo dấu ấn riêng với **dòng biệt thự hai mặt tiền hiếm có**, gần như toàn bộ đều sở hữu hai mặt thoáng và vườn xanh riêng, mang lại không gian sống trong lành và tách biệt như một ốc đảo nhỏ.

Chính sự khan hiếm này giúp sản phẩm duy trì mức định giá cao và bền vững. Mỗi căn nhà là một giá trị độc bản, phù hợp cả an cư lẫn đầu tư, và thể hiện rõ phong cách sống của chủ nhân.



*Hình ảnh mang tính chất tham khảo
và có thể được thay đổi mà không cần báo trước



*Hình ảnh mang tính chất tham khảo
và có thể được thay đổi mà không cần báo trước

EMERALD SYMPHONY

MANG ĐẾN...

“KHU VƯỜN RIÊNG TRƯỚC THỀM NHÀ”

Liền kề sân vườn – một đặc quyền hiếm có tại Emerald Symphony. Khoảng xanh tinh tế ấy mở ra một nhịp sống khác biệt – nơi chủ nhân có thể chạm vào thiên nhiên chỉ trong một bước chân, lắng nghe mùi hương của từng mùa, đắm chìm trong ánh sáng tinh khôi mỗi sớm mai.

Không chỉ là “món quà” của không gian sống, liền kề sân vườn – nơi tâm trí được thả lỏng, cảm xúc được chữa lành và sự riêng tư được gìn giữ trọn vẹn.

Chính những giá trị tinh tế này khiến mỗi căn liền kề trở thành lựa chọn giàu cá tính, phù hợp cho những chủ nhân đề cao chất sống an nhiên và mong muốn khẳng định bản sắc của mình trong từng chi tiết nhỏ.



*Hình ảnh mang tính chất tham khảo
và có thể được thay đổi mà không cần báo trước

Khúc biến tấu

HÌNH KHỐI

Emerald Symphony là nơi nghệ thuật kiến trúc tinh xảo được nâng tầm thành ngôn ngữ của không gian sống với tỷ lệ, ánh sáng và chất liệu đều tỉ mỉ, chuẩn xác và tràn đầy cảm xúc. Hai phong cách Tân cổ điển và Hiện đại đan cài, tạo nên một tổng thể đa tầng thẩm mỹ: vừa sang trọng, vững chãi; vừa tinh giản, phóng khoáng.



Emerald Symphony được vinh danh

“DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ KIẾN TẠO CHUẨN MỰC SỐNG XANH TỐT NHẤT VIỆT NAM 2025”

tại **DOT Property Vietnam Awards 2025**



Emerald Symphony được vinh danh

“KHU ĐÔ THỊ KIẾN TẠO PHONG CÁCH SỐNG TỐT NHẤT ĐÔNG NAM Á”

tại **DOT Property Southeast Asia Awards 2025**



Khúc tiện nghi

THĂNG HOA

Một thế giới tiện ích được mở ra như một chương nhạc chăm sóc thân - tâm - trí cho cư dân.

Emerald Symphony phát triển hệ tiện ích theo triết lý Wellness Living toàn diện, từng hoạt động đều giúp cơ thể thư giãn, cảm xúc được cân bằng và tinh thần được hồi phục.

99+ TIỆN ÍCH CAO CẤP

Được bố trí hòa quyện giữa không gian xanh và nhịp sống hiện đại, mang đến nhịp sinh hoạt khỏe mạnh, giàu năng lượng và trọn vẹn mỗi ngày.

SUN PARK



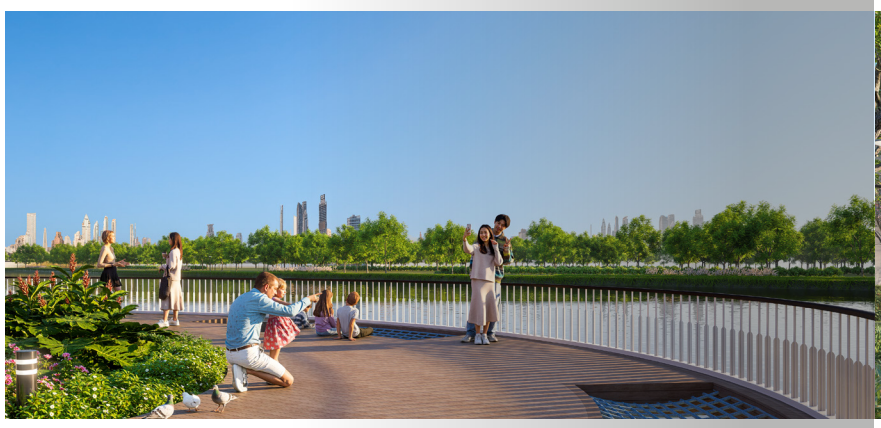


MOON PARK



EMERALD GROVE POOL

GALAXY PARK





STAR PARK

*Hình ảnh mang tính chất tham khảo
và có thể được thay đổi mà không cần báo trước

Hướng đi Trung tâm Hành chính

BỘ SƯU TẬP **99+** TIỆN ÍCH CAO CẤP

SUN PARK

1. Bể bơi ngoài trời
2. Bể bơi trẻ em
3. Thềm nghỉ
4. Nhà phụ trợ bể bơi & WC
5. Sân thể thao đa năng
6. Sân tập gym ngoài trời
7. Sân chơi trẻ em sáng tạo
8. Cụm cây ánh sáng
9. Băng ghế nghỉ
10. Vườn nhiệt đới
11. Đồi cảnh quan
12. Quầy Cafe
13. Artwork
14. Sân khấu ngoài trời
15. Quảng trường The Sun
16. Sân chơi nước & ánh sáng
17. Giàn cảnh quan ánh sáng Origami
18. Vườn BBQ ngoài trời
19. Tuyến phố đi bộ thương mại có mái che
20. Bãi đỗ xe
21. Clubhouse
22. Trường học
23. Trạm y tế
24. Khu phố TMDV

MOON PARK

1. Tổ hợp sân thể thao đa năng
2. Sân chơi trẻ em
3. Vườn gym ngoài trời
4. Quảng trường ánh trăng
5. Moonlight Pavilion
6. Bể cảnh quan
7. Vườn BBQ ngoài trời
8. Moonlight Path
9. Vườn thư giãn
10. Moon Club
11. Bãi đỗ xe
12. Bể bơi bốn mùa
13. Sảnh lễ tân
14. Sảnh chờ

STAR PARK

1. Tuyến đường dạo bộ ven sông
2. Sân chơi trẻ em
3. Mini golf
4. Vườn gym ngoài trời
5. Vườn đọc sách - vườn cờ
6. Chòi ngắm cảnh - câu cá
7. Sân đa năng
8. Vườn BBQ có mái che
9. Đài phun nước
10. Cảnh quan theo chủ đề
11. Đường dạo bộ
12. Bãi đỗ xe
13. Con đường Ngọc Lục Bảo
14. Vườn yoga & thiền

GALAXY PARK

1. Tuyến đường dạo, chạy bộ ven sông
2. Sân chơi trẻ em
3. Thảm cỏ đa năng
4. Chòi ngắm cảnh, câu cá
5. Vườn yoga & thiền
6. Tuyến đường hoa bốn mùa
7. Vườn BBQ ngoài trời
8. Điểm check-in
9. Vườn cây ánh sáng
10. Vườn picnic
11. Vườn hoa bốn mùa
12. Vườn dạo thú cưng
13. Vườn dưỡng sinh
14. Võng nghỉ ngoài trời



Khúc tinh tuý

BẢN LĨNH

Emerald Symphony quy tụ giới doanh nhân bản lĩnh, chuyên gia hàng đầu và nhà quản lý thành đạt - những người tìm kiếm không chỉ một chốn an cư hoàn hảo mà còn là một chuẩn mực sống phản chiếu vị thế của chính mình. Họ đề cao sự riêng tư, trân trọng những giá trị độc bản và tinh tế trong từng đường nét kiến tạo. Ở đây, những cá nhân ưu tú tìm thấy nhau trong cùng tần số.

“

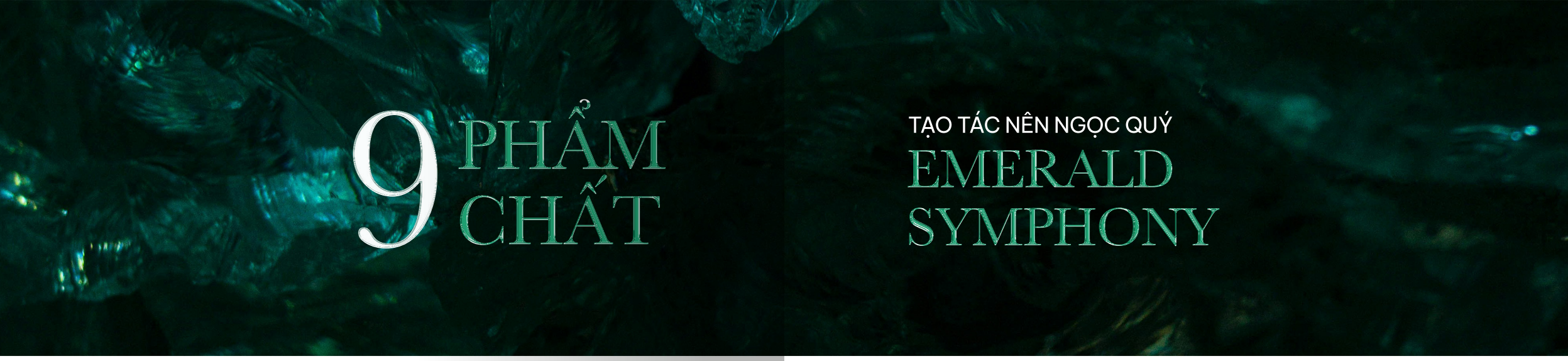
ĐẲNG CẤP TINH HOA & ĐẦY TỰ HÀO

”









9 PHẨM CHẤT

TẠO TÁC NÊN NGỌC QUÝ
EMERALD SYMPHONY

1 VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA – KẾT NỐI PHỒN HOA

Emerald Symphony tọa lạc ngay trung tâm hành chính mới Thủy Nguyên – nơi nhịp phát triển đang mạnh mẽ từng ngày. Được ôm ấp bởi miền xanh sông nước và cảnh quan thanh khiết, dự án vừa đủ gần để kết nối phồn hoa, vừa đủ cách biệt để giữ trọn sự an nhiên.

2 LIÊN KẾT THÔNG SUỐT – ĐÓN NHỊP TƯƠNG LAI

Hai trục giao thông chiến lược mở ra những cung đường kết nối liền mạch, đưa cư dân chạm đến trung tâm thành phố chỉ trong vài phút, đồng thời hòa mình vào dòng chảy tăng trưởng đang bùng nổ của Hải Phòng.

3 BẢO CHỨNG TỪ THƯƠNG HIỆU – TINH HOA KIM HOÀN

DOJILAND theo đuổi triết lý Kim Địa Ốc, kiến tạo bất động sản bằng sự tỉ mỉ của một nghệ nhân kim hoàn. Mỗi công trình là một "tuyệt phẩm được chế tác", bảo chứng cho chất lượng, đẳng cấp và bản sắc riêng biệt.

4 SẢN PHẨM HIẾM CÓ – ĐỘC NHẤT VÔ NHỊ

99% sản phẩm sở hữu hai mặt thoáng cùng vườn xanh riêng tư – một đặc quyền gần như duy nhất tại Hải Phòng. Mỗi ngôi nhà là một không gian biệt lập, thuần khiết và quý hiếm giữa nhịp đô thị đang vươn mình mạnh mẽ.

5 KIẾN TRÚC TINH XẢO – ĐẲNG CẤP HƯỞNG THỤ

Sự hòa quyện của Tân cổ điển và Hiện đại tạo nên những đường nét sang trọng, chuẩn mực và đầy khí chất. Kiến trúc Emerald Symphony như một bản giao hưởng hình khối, kiêu hãnh giữa bức tranh đô thị đang vươn mình.

6 PHONG CÁCH SỐNG XANH – CÂN BẰNG & HÀI HÒA

Dự án định hình lối sống coi trọng sức khỏe, tái tạo năng lượng và hòa mình với thiên nhiên – phù hợp xu thế "Wellness Living" của cộng đồng cư dân hiện đại.

7 CHUẨN MỰC TIỆN NGHI – TRỌN VẸN TỪNG TRẢI NGHIỆM

Từ hệ tiện ích cao cấp đến dịch vụ vận hành chuyên nghiệp, mọi chi tiết đều hướng đến sự chu đáo tuyệt đối. Mỗi khoảnh khắc sống đều trở nên tinh tế và trọn vẹn.

8 CỘNG ĐỒNG TINH HOA – VĂN MINH TUYỂN CHỌN

Emerald Symphony hướng đến cộng đồng cư dân thành đạt, văn minh và có phong cách sống thượng lưu, tạo nên môi trường gắn kết những người cùng tần số, cộng hưởng để cùng phát triển.

9 TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ – GIÁ TRỊ VỮNG BỀN

Vị trí trung tâm mới kết hợp với độ hiếm của sản phẩm tạo nên biên độ tăng trưởng hấp dẫn theo từng nhịp chuyển mình của Hải Phòng – mang đến giá trị bền vững cho cả hiện tại và tương lai.

TỔNG QUAN PHÂN KHU

GLORIA

QUY MÔ:
270 căn

LOẠI HÌNH
Biệt thự đơn lập (11 căn)
Biệt thự song lập (16 căn)
Liền kề & Liền kề thương mại (243 căn)

DIỆN TÍCH:
80-265m2

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:
26%

PHONG CÁCH KIẾN TRÚC:
Hiện đại

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO:
Xây thô hoàn thiện mặt ngoài cao cấp

PHÁP LÝ:
Sở hữu lâu dài

DỰ KIẾN BÀN GIAO:
Tháng 11/2026





*Hình ảnh mang tính chất tham khảo
và có thể được thay đổi mà không cần báo trước

Khúc kết nối
SÔI ĐỘNG

GLORIA

Nằm tại tâm mạch của toàn dự án, nơi các trục chính như Đại lộ Vũ Khúc, Vành đai 2, Đường 9C và 359 giao nhau, tạo nên khả năng kết nối thuận tiện đến nhiều khu vực quan trọng.

Đồng thời, Gloria sở hữu vùng tiện ích trung tâm với đầy đủ dịch vụ, mua sắm và giải trí của Emerald Symphony. Một không gian sống sôi động, hiện đại, luôn tràn đầy năng lượng của một điểm đến phồn thịnh.

Khúc tinh hoa
KIẾN TRÚC

Tại Gloria – phân khu mở đầu đầy năng lượng, kiến trúc Hiện đại được tái hiện với phong thái phóng khoáng, thanh thoát và giàu bản lĩnh, phản chiếu tinh thần của những chủ nhân tinh hoa.

Các mảng kính lớn kịch trần đón sáng tối đa, giúp không gian thoáng và rộng mở. Hệ ban công kính, cửa nhôm thanh mảnh và đường gờ tối giản tạo nên tổng thể tinh tế. Những ô vòm hiện đại và các mảng xanh xen giữa thả từ tầng cao tạo điểm nhấn cân bằng giữa kiến trúc và thiên nhiên. Tất cả hòa quyện để kiến tạo một không gian sống thư thái nhưng vẫn đậm dấu ấn – nơi mỗi gia chủ cảm nhận trọn vẹn tinh hoa kiến trúc trong từng chi tiết.



*Hình ảnh mang tính chất tham khảo
và có thể được thay đổi mà không cần báo trước



*Hình ảnh mang tính chất tham khảo
và có thể được thay đổi mà không cần báo trước

GLORIA

Chương khởi đầu rực rỡ

MẢNH GHÉP KIẾN TRÚC
HIỆN ĐẠI ĐỘC NHẤT



*Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước

BỘ TỨ
ƯU THẾ NỔI BẬT CỦA GLORIA

1 THUẬN TIỆN NHẤT

Nằm tại tâm điểm các trục huyết mạch như Đại lộ Vũ Khúc, Vành đai 2, Đường 9C và 359, Gloria sở hữu khả năng kết nối liền mạch và di chuyển nhanh chóng nhất khu đô thị.

2 SẦM UẤT NHẤT

Hội tụ đa tầng các tiện ích thương mại, giáo dục và dịch vụ, Gloria mang nhịp sống sôi động và sức hút phồn hoa mạnh mẽ nhất.

3 TRỌN VẸN NHẤT

Tọa lạc tại lõi trải nghiệm của Emerald Symphony, Gloria sở hữu chuỗi tiện ích – dịch vụ – mua sắm – giải trí kết tinh trọn vẹn và sống động nhất.

4 TRẺ TRUNG NHẤT

Ngôn ngữ thiết kế hiện đại, hình khối gọn gàng mà phóng khoáng, cân bằng giữa chuẩn mực và tinh thần tự do – phản chiếu phong cách sống của thế hệ trẻ thành đạt.



*Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước



*Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước



*Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước

TRỌN VẸN VỚI
CHUỖI TIỆN ÍCH CAO CẤP

BIỆT THỰ



*Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước

BIỆT THỰ
KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI

BIỆT THỰ
VIEW SÔNG



*Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước

NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HẠNG SANG
TỐT NHẤT ĐÔNG NAM Á

DOJILAND

Tinh Hoa Tỏa Sáng

18006918

EMERALDSYMPHONY.COM